



Comune di Fratte Rosa

Provincia di Pesaro e Urbino

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

NUMERO 40 del 01-06-16

Oggetto: AGGIORNAMENTO VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.) - ANNO 2016

L'anno duemilasedici il giorno uno del mese di giugno alle ore 18:30, nella sala delle adunanze del Comune di Fratte Rosa si é riunita la Giunta municipale nelle persone dei Sigg:

=====

AVALTRONI ALESSANDRO	SINDACO	P
BEFERA CLAUDIO	ASSESSORE E VICE SI	P
TORRISI ROSA	ASSESSORE	P

=====

Essendo legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il Signor AVALTRONI ALESSANDRO nella sua qualità di SINDACO e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale RANOCCHI DOTT.SSA SABRINA con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. a), del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Deliberazione G.C. n. 37 del 29.05.2002 all'oggetto:" Determinazione valore delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'I.C.I.;

VISTA la Deliberazione G.C. n. 28 del 29.03.2006 all'oggetto:" Aggiornamento valore delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'I.C.I." ;

VISTA la Deliberazione G.C. n. 26 del 30.05.2008 con la quale sono state apportate alcune integrazioni di aree ma sono stati mantenuti i valori già stabiliti con la deliberazione G.C. n. 28/2006;

VISTA la Deliberazione G.C. n. 45 del 05.05.2010 all'oggetto:" Aggiornamento valore delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'I.C.I." ;

VISTA la Deliberazione G.C. n. 48 del 35.05.2011 all'oggetto:" Aggiornamento valore delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'I.C.I." ;

VISTA la Deliberazione G.C. n. 29 del 07.05.2012 all'oggetto:" Aggiornamento valore delle aree edificabili ai fini dell'imposta municipale unica (I.M.U.)" ;

VISTA la Deliberazione G.C. n. 26 del 15.05.2013 all'oggetto:" Aggiornamento valore delle aree edificabili ai fini dell'imposta municipale unica (I.M.U.) – anno 2013" ;

VISTA la Deliberazione G.C. n. 29 del 30.04.2014 all'oggetto:" Aggiornamento valore delle aree edificabili ai fini dell'imposta municipale unica (I.M.U.) – anno 2014" ;

RAVVISATA l'opportunità, per l'anno 2016, di aggiornare i valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.);

RITENUTO, di dover fare riferimento alla variazione dei prezzi al consumo rilevati dall' ISTAT, rispettivamente:

- nell'anno 2015, che risulta determinata in circa + 0,3%;
- nell'anno 2016, che risulta determinata in circa + 1,0%;

RITENUTO altresì:

- di dovere modificare il valore dell'area classificata, secondo il vigente P.R.G, in zona APRSS "Area Progetto per nuove quote di sviluppo a carattere Residenziale Socio-Sanitario", in quanto il valore di €. 4,57/mq risulta troppo elevato per l'effettivo valore attuale della destinazione d'uso prevista nel territorio comunale di Fratte Rosa;
- di stabilire quindi per l'aree APRSS "Area Progetto per nuove quote di sviluppo a carattere Residenziale Socio-Sanitario", un valore di **euro 3,00/mq.**;

VISTO il D.Lgs. 23/2011 "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale";

VISTI in particolare gli artt. 8 e 9 del testo di legge summenzionato nella parte in cui istituiscono, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale unica in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili;

CONSIDERATO che l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011 anticipa, in via sperimentale, l'istituzione dell'imposta municipale unica, a decorrere dall'anno 2012, applicandola a tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 mentre l'applicazione a regime dell'imposta municipale unica è fissata al 2015;

VISTA la deliberazione C.C. n. 35 del 30/09/2014 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale unica (IMU);

ATTESO che ai sensi dell'art. 49 del D-Lgs. 18-08-2000 n. 267, sulla proposta della presente deliberazione il responsabile del servizio tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica, il responsabile di ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile hanno espresso i pareri di seguito riportati;

PROPONE

- 1) Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di aggiornare e modificare i valori delle aree edificabili del territorio comunale già stabiliti con deliberazioni G.C. n. 28/2006, n. 26/2008, n.45/2010, n.48/2011, n.29/2012 e n.26/2013, n.29/2014, ai fini dell'Imposta Municipale Unica, applicando l'indice di variazione dei prezzi al consumo rilevati dall'ISTAT, rispettivamente:
- nell'anno 2015, che risulta determinata in circa + 0,3%;
 - nell'anno 2016, che risulta determinata in circa + 1,0%;
- e secondo il seguente prospetto:

ZONE OMOGENEE			
	valori 2014	valori 2015 +0,3%	valori 2016 +1,0%
Centro Storico			22,12
Fraz. Torre S. Marco	€ 21,84	21,91 €	€
Completamento			
T.R.B.	€ 15,23	15,28 €	€ 15,43
T.R.M.	€ 21,84	21,91 €	€ 22,12
T.R.F.	€ 27,31	27,39 €	€ 27,67
T.R.P.	€ 32,76	32,86 €	€ 33,19
Espansione			
Urbanizzate	€ 32,76	32,86 €	€ 33,19
non Urbanizzate	€ 16,39	16,44 €	€ 16,60
P.E.E.P. non urbanizzate	€ 6,55	6,57 €	€ 6,64 €
Produzione			
Artigianali/Commerciali Urbanizzate T.A.C.	€ 27,31	27,39 €	€ 27,67
Artigianali/Industriali Urbanizzate T.A.I.	€ 27,31	27,39 €	€ 27,67
Artigianali/Commerciali/Industriali non Urbanizzate AP AC	€ 10,91	10,94 €	€ 11,05
Aree Progetto per nuove quote di sviluppo a carattere Residenziale Socio-Sanitario (APRSS)			
non Urbanizzate	€ 4,57	4,58 €	€ 3,00 €

<p>Aree site nelle zone classificate Tessuto Agricolo (TA) o come aree inedificabili poste all'esterno delle zone omogenee edificabili, costituenti il lotto di pertinenza di fabbricati che non hanno i requisiti della ruralità ai sensi della vigente normativa, ovvero nel caso di costruzioni collabenti o con intervento di recupero in corso, sono da intendersi assimilabili su tutto l'intero territorio comunale alla zona TRM prevista per il Capoluogo, con applicazione del relativo prezzo al mq. ridotto al 50%. La superficie di riferimento sarà quella effettiva del lotto col limite max di mq. 2.000 per fabbricati aventi una sup. utile lorda (SUL) pari ai mq. 220. Nel caso di fabbricati aventi una sup. utile lorda (SUL) inferiore ai 220 mq., la superficie del lotto da prendere come riferimento sarà proporzionalmente ridotta. Non si terrà conto dei volumi accessori di ridotta entità. (SUL <= 10 MQ);</p>	<p>€ 10,91</p>	<p>10,94 €</p>	<p>€ 11,05</p>
---	----------------	----------------	----------------

- 3) - di dare comunicazione ai capigruppo consiliari dell'avvenuta adozione della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 125, del D.Lgs. 18.8.2000, n' 267;
- 4) - di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI gli allegati pareri richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, risultanti nell'allegato documento;

Con VOTAZIONE UNANIME espressa in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1- DI APPROVARE la proposta di deliberazione sopra riportata.

Inoltre, stante l'urgenza;

La Giunta Comunale, con voto unanime;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

COMUNE DI FRATTE ROSA
Provincia di Pesaro e Urbino

Allegato alla Deliberazione
G. C. n. **40** del 01.06.2016

PROPOSTA N. 36 DEL 29/04/2016 SOTTOPOSTA ALLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD
OGGETTO: AGGIORNAMENTO VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA
MUNICIPALE UNICA (I.M.U.) - ANNO 2016

PARERI OBBLIGATORI

(Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e dell'art. 147-bis, comma 1 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole.

Fratte Rosa, lì 29/04/2016

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
f.to Geom. Paolo Piersanti

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole

Fratte Rosa, lì 29/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Rag. Gabriella Franceschetti

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to AVALTRONI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to RANOCCHI DOTT.SSA SABRINA

N. 315 Registro Pubblicazioni

PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione nel sito informatico di questo Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n. 69).

Contemporaneamente viene inviata comunicazione della medesima:

ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, D.Lgs 18.08.2000 n. 267

alla Prefettura ai sensi art. 135, c. 2, D. Lgs 18.8.2000, n. 267

Fratte Rosa, 10-06-16

Prot. n. 2474

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to DINI DOTT. GIORGIO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Fratte Rosa, 10-06-16

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DINI DOTT. GIORGIO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 10-06-16 al 25-06-2016

La presente deliberazione è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione avvenuta il 10-06-16 (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)

Fratte Rosa, 27-06-16

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DINI DOTT. GIORGIO