



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DEL DECRETO N. 6 DEL 23-02-2024

**Oggetto: ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI VENDITA DEI BENI COMUNALI PER
CONTRIBUIRE ALLA COPERTURA DELL'INDEBITAMENTO PREGRESSO**

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

N. 6 DEL 23-02-2024

L'anno duemilaventiquattro addì ventitre del mese di febbraio,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

Oggi 23/2/2024, dopo aver richiamato l'atto di insediamento quale O.S.L. presso il Comune di Fratte Rosa datato 4/6/2019, in seguito a nomina in tale ruolo effettuata con Decreto del Presidente della Repubblica in data 23/5/2019, sulla scorta della deliberazione del Consiglio Comunale nr. 7 del 28/3/2019, con cui è stato dichiarato il dissesto finanziario dell'ente;

VISTE le norme che disciplinano il proprio ruolo e le proprie attività tra cui, per la particolare rilevanza, il D.P.R. 24/8/1993, nr. 378, avente ad oggetto il regolamento recante norme sul risanamento degli enti locali dissestati e il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, c.d. Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO più specificatamente, per le determinazioni da assumere con il presente provvedimento, l'art. 255 del T.U. 267/2000 il quale prevede che, nell'ambito dell'acquisizione e gestione dei mezzi finanziari per il risanamento, "ove necessario ai fini del finanziamento della massa passiva e in deroga a disposizioni vigenti che attribuiscono specifiche destinazioni ai proventi derivanti da alienazioni di beni, l'organo straordinario di liquidazione procede alla rilevazione dei beni patrimoniali disponibili non indispensabili per i fini dell'ente, avviando, nel contempo, le procedure per l'alienazione di tali beni";

EVIDENZIATO che, con propria comunicazione in data 8/7/2022, ha segnalato al Comune di Fratte Rosa l'esigenza di cui sopra in quanto non risultava - da quel momento - "attivo nessuno strumento di copertura dell'indebitamento pregresso (né con erogazioni a fondo perduto a favore dell'O.S.L. né con anticipazioni di sorta in favore del Comune)" e le entrate comunali afferenti all'ambito temporale di competenza dell'O.S.L. erano e sono inadeguate a far fronte, in tempi ragionevoli, alle ragioni dei creditori restanti;

VISTA la lettera del Sindaco del Comune di Fratte Rosa in data 30/9/2022 con la quale, in esito alla comunicazione di cui sopra, ha segnalato possibili soluzioni idonee a contribuire alla copertura dell'indebitamento pregresso, tra cui la vendita dei beni riportati nella Sezione 1 del Piano delle Alienazioni e Valorizzazione degli immobili - per l'appunto afferenti al patrimonio disponibile dell'ente - approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 7/9/2022;

RILEVATO che, nonostante successivamente alla propria comunicazione dell'8/7/2022 sia stato erogato dal Ministero dell'Interno, in data 30/11/2023, un contributo a fondo perduto nei confronti dell'O.S.L., a integrazione della massa attiva, di importo pari a Euro 49.974,33 e nonostante detto dicastero, con ministeriale Prot. 6719 dell'8/2/2024, abbia invitato vari comuni in stato di dissesto a partecipare alla ripartizione di fondi a titolo di "anticipazione sul fondo di rotazione" ai sensi dell'art. 21 - primo comma - del D.L. 104/2023 convertito in L. 136/2023, cui il Comune di Fratte Rosa ha chiesto di aderire con nota in data 9/2/2024, l'accreditamento ricevuto e l'importo della presumibile anticipazione - per quest'ultima considerata l'esperienza pregressa - restano inadeguati a far fronte, in tempi ragionevoli, alle ragioni dei creditori restanti;

RILEVATO altresì che, frattanto, il Settore Tecnico del Comune ha fatto pervenire la documentazione circa l'esito favorevole delle verifiche e degli accertamenti catastali nonché le certificazioni energetiche propedeutiche alla vendita degli immobili (nota in data 17/1/2024) e il Consiglio Comunale è addivenuto a una nuova approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale (Deliberazione n. 5 del 21/2/2024), piano sempre suddiviso in Sezione 1 (beni che il Comune ritiene di poter alienare) e Sezione 2 (elenco completo dei beni comunali);

APPURATO che il valore dei beni contenuti nella Sezione 1, pari a complessivi Euro 564.435,00, è adeguato a consentire, in caso di realizzo, la formulazione delle proposte di transazione previste dalla c.d. "procedura semplificata" (modalità a suo tempo proposta dall'O.S.L. e accolta dal Comune) nei confronti dei creditori residui e che, quindi, in prima battuta, l'O.S.L. possa aderire alla qualificazione di tali beni come "beni patrimoniali disponibili non indispensabili per i fini dell'ente" da destinare alla vendita, ferma una successiva valutazione ed estensione di tale qualificazione ad altri beni riportati nella Sezione 2, all'esito di questa prima procedura di vendita;

RILEVATO che, nonostante il Comune abbia la possibilità, ai sensi dell'art. 255 - nono comma - del D.Lgs. 267/2000, qualora intenda evitare le alienazioni di beni patrimoniali disponibili, di assegnare proprie risorse finanziarie liquide, anche con la contrazione di un mutuo passivo, con onere a proprio carico, per il valore stimato di realizzo dei beni, con mutuo che può essere assunto con la Cassa Depositi e Prestiti e altri istituti di credito, con limite di cui all'articolo 204, comma 1, elevato sino al 40 per cento, non risulta pervenuto alcun intendimento da parte dell'Amministrazione comunale in ordine all'ipotesi di evitare le alienazioni dei beni patrimoniali disponibili;

ATTESO - sul piano organizzativo - che ai sensi dell'art. 253 del T.U. 267/2000, l'Organo Straordinario di Liquidazione può "utilizzare il personale e i mezzi operativi dell'ente locale ed emanare direttive burocratiche", che "l'ente locale è tenuto a fornire il personale richiesto" e che lo stesso O.S.L. "può auto organizzarsi e, per motivate esigenze, dotarsi di personale e acquisire consulenze";

RITENUTO, sulla base delle prerogative anzidette, che la procedura di vendita possa essere esperita dalla struttura comunale e che il ruolo di R.U.P. possa essere affidato al Responsabile pro-tempore del Settore 3 Tecnico, nella persona dell'Architetto Andrea Storoni, perfettamente idonea al ruolo, con riconoscimento di un incremento di 5.000,00 Euro lordi dell'indennità annua di Posizione Organizzativa già in godimento (da calcolarsi pro quota nella misura di 5/12 corrispondenti al periodo 1/3/2024 - 31/7/2024, di presumibile durata del relativo impegno, salva riconsiderazione al termine di detto periodo);

RITENUTO, inoltre, sul piano procedurale, che possa applicarsi il vigente regolamento comunale per le alienazioni immobiliari, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale N. 42 del 29/11/2017, per quanto compatibile con la vigente normativa nazionale;

D E T E R M I N A

- 1) Le premesse integrano il dispositivo.
- 2) Viene attivata la procedura di alienazione, secondo le previsioni del regolamento comunale sopraccitato nella misura in cui compatibili con la disciplina nazionale e con riferimento ai beni patrimoniali disponibili non indispensabili per i fini dell'ente, riportati nella Sezione 1 del piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale, approvato dal Consiglio con deliberazione n. 5 del 21/2/2024.
- 3) L'architetto Andrea Storoni - quale Responsabile pro-tempore del Settore 3 Tecnico del Comune di Fratte Rosa - è nominato R.U.P. al fine di procedere all'alienazione dei beni indicati, anche mediante predisposizione dei necessari atti propedeutici e consequenziali, ivi inclusi gli avvisi d'asta.
- 4) All'Architetto Storoni, per l'incremento d'impegno e responsabilità connessi al ruolo, è riconosciuto un incremento di 5.000,00 Euro lordi dell'indennità annua di Posizione Organizzativa già in godimento (da calcolarsi pro quota nella misura di 5/12 corrispondenti al periodo 1/3/2024 - 31/7/2024, di presumibile durata del relativo impegno, salva riconsiderazione al termine di detto periodo), con onere a carico della gestione straordinaria.
- 5) Viene disposta la pubblicazione del presente atto deliberativo all'Albo Pretorio on line del Comune e nell'apposita sezione dell'home page del sito istituzionale dedicata agli atti e avvisi dell'O.S.L. nonché la trasmissione al Ministero dell'Interno - Direzione Centrale della Finanza Locale, al Revisore dei Conti e al R.U.P. incaricato.

La presente determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 4, sesto comma, del D.P.R. 378/1993.

Fratte Rosa, 23 febbraio 2024

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE
F.to Dott. Riccardo Sgalla

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI
LIQUIDAZIONE
F.to Dott.Riccardo Sgalla

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicazione n. 84

Del suesteso decreto viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal
26-02-2024 al 12-03-2024
Lì 26-02-2024

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Franceschetti Gabriella

Copia conforme all'originale.
Lì 26-02-2024

IL SEGRETARIO
Dott. ssa Avaltroni Valeria