



COMUNE DI FRATTE ROSA
Provincia di Pesaro e Urbino



Piazza Matteotti n. 11 - 61040 FRATTE ROSA (PU) - C.F. 81002490413 - P.I. 00371220419

ALIQUOTE IMU ANNO 2021

| TIPOLOGIA DI BENE IMMOBILE | Anno 2021 aliquota "per mille" |
|--|-----------------------------------|
| ALIQUOTA DI BASE (altre unità immobiliari, aree fabbricabili, ecc.) | 10,60 |
| ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE NELLE CATEGORIE CATASTALI A1 - A8 - A9 – <i>detrazione € 200,00</i> | 6,00 |
| FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE | 1 |
| FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA (c.d. "immobili merce") | 2,50 |
| AREE FABBRICABILI | 10,60 |
| Abitazioni in COMODATO ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) Per l'applicazione dell'agevolazione (riduzione base imponibile al 50%) occorre CONTRATTO DI COMODATO REGISTRATO ed il possesso dei requisiti previsti all'articolo 1, comma 747, lettera "c" della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 e smi. | 10,60 |
| Immobili concessi in locazione a canone concordato riduzione base imponibile del 25% | 10,60 |
| Per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" "immobili produttivi" , con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1° gennaio 2014 e ad eccezione delle categorie catastali D5, D6 e degli impianti fotovoltaici a terra con potenza nominale pari o superiore a 200 KW | 10,60 |
| ABITAZIONE PRINCIPALE ISCRITTA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 E A/7 E RELATIVE PERTINENZE. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e/o la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, l'esenzione per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si | ESENTE |

| | |
|--|---------------|
| applicano per un solo immobile. L'esenzione si applica alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. | |
| TERRENI AGRICOLI (In quanto ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993). | ESENTE |
| ALLOGGIO E RELATIVE PERTINENZE POSSEDUTO DA ANZIANI O DISABILI Che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente , a condizione che la stessa non risulti locata . | ESENTE |
| FORZE ARMATE, DI POLIZIA, VV.FF. E PREFETTI Unico immobile , iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare corredata delle relative pertinenze, posseduto, e non concesso in locazione , dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia ad ordinamento civile , nonché dal personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia , per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica . | ESENTE |
| CASA CONIUGALE ASSEGNATA AL CONIUGE , a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio. | ESENTE |
| PENSIONATI IN REGIME DI CONVENZIONE INTERNAZIONALE - art. 1 comma 48, della LEGGE 30 dicembre 2020, n. 178. A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà (50%) . | 10,60 |

* * *

Per maggiori informazioni:

Comune di Fratte Rosa - Ufficio Tributi

E-mail: ragioneria@comune.fratte-rosa.pu.it

Tel.0721 777200 – 0721 777113 int. 3

Responsabile d'Area con funzioni dirigenziali: Rag. Gabriella Franceschetti