



COMUNE DI FRATTE ROSA

Provincia di Pesaro e Urbino

Settore Tecnico

AVVISO

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI TETTI DI PROPRIETA' COMUNALE FINALIZZATO ALLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, E GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Il Responsabile del Settore Tecnico

in esecuzione della delibera di Giunta Municipale del 27/08/2012 num. 48, della propria determinazione n. 40 del 03/09/2012 e della propria determinazione a contrarre n. 41 del 06/09/2012

RENDE NOTO

che è indetta Procedura Aperta per l'individuazione del soggetto a cui affidare la concessione del diritto di superficie finalizzato alla realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici, previa progettazione, da collocare su tetti e/o coperture di proprietà comunale che possano accedere alle tariffe incentivanti previste dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 05 Maggio 2011 e delle relative delibere emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas.

1) STAZIONE APPALTANTE: Comune di FRATTE ROSA

2) PROCEDURA DI GARA: Procedura Aperta nei limiti di quanto espressamente richiamato nel presente avviso, trattandosi di procedura espressamente esclusa ai sensi degli art. 19 comma a) del D. Lgs 163/2006. Comunque, si ritiene opportuno garantire la massima trasparenza della procedura di selezione, elaborando la disciplina di gara prevista in applicazione dei principi dell'art. 27 comma 1 del medesimo decreto e delle norme del R.D. 827/1924 e della Legge 241/1990 e ss. mm. ii.

3) OGGETTO DEL CONTRATTO, CORRISPETTIVO, MODALITA' DI PAGAMENTO:

3.1 Oggetto del contratto e la concessione del diritto di superficie su tetto e/o coperture di proprietà comunale finalizzata alla progettazione, realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici tali da poter accedere agli incentivi previsti dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 05/05/2011 e delle relative delibere emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas. I tetti e/o le coperture sulle quali installare gli impianti sono descritte al successivo punto 4. Gli impianti fotovoltaici dovranno essere realizzati con i criteri tali da accedere alle tariffe incentivanti previste **dal DM 05/05/2011.**

3.2 Gli impianti saranno installati con i criteri e le modalità di cui al D.M. 05/05/2011. Tutti i costi nessuno escluso inerenti il sistema fotovoltaico da installare (progettazione, realizzazione, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria ecc.) saranno totalmente a carico del concessionario. Sono altresì a carico del concessionario i costi per gli oneri di sicurezza relativi alla costruzione e gestione dell'impianto, i costi di ordinaria e straordinaria manutenzione per tutta la durata della concessione.

Il Concessionario, in qualità di Soggetto Responsabile dell'impianto, finanzia interamente l'investimento e quindi per la copertura del piano finanziario per la realizzazione, gestione e manutenzione delle opere (oltre che per lo smaltimento delle stesse al termine della concessione ed al ripristino dei luoghi se non concordato altrimenti con il Comune di FRATTE ROSA) accedendo direttamente alle tariffe incentivanti ed ai proventi derivanti dalla vendita dell'energia.

Il Concessionario, in qualità di soggetto responsabile godrà dei benefici economici derivanti:

- dalla vendita di energia prodotta per i 20 (venti) anni di attività dell'impianto fotovoltaico al GSE -

secondo gli scaglioni previsti per il c.d. Ritiro dedicato” dall’art. 7, c. 1, Del AEEG Del. AEEG n° 280/2007 e s.m.i. o di altra modalità di vendita;

- dalle tariffe incentivanti che il Gestore dei Servizi Elettrici GSE corrisponderà al Concessionario in qualità di “Soggetto Responsabile” dell’impianto fotovoltaico, previsti dal nuovo decreto “IV Conto energia” (DM 5 Maggio 2011), per l’energia prodotta.

Tali importi sono da ritenere quale compenso omnicomprensivo di tasse, ritenute, eventuali imposte e quant’altro previsto dalle leggi vigenti, anche se non espressamente indicate nel presente avviso, per la realizzazione di tutto l’intervento, ivi compresa la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, realizzazione, gestione e manutenzione dell’impianto e quant’altro necessario al corretto funzionamento dello stesso, per l’intera durata della Concessione, all’espletamento di tutti gli adempimenti necessari per ottenere l’incentivo dal GSE e per immettere energia elettrica in rete per la vendita al GSE o ad altro acquirente abilitato e allo smaltimento dell’impianto stesso al termine della concessione con il ripristino dei luoghi. A nessun titolo il Concessionario richiederà al Comune somme aggiuntive per nessuna delle attività oggetto del presente bando e per nessuna attività finalizzata all’ottenimento della tariffa incentivante e all’immissione in rete dell’energia elettrica ed alla sua vendita.

3.3 Il Concessionario a fronte della concessione del diritto di superficie dovrà versare Comune di FRATTE ROSA un corrispettivo una tantum di **€ 8.929,00** aumentato percentualmente come da offerta presentata in sede di gara.

Inoltre il concessionario dovrà versare direttamente alla SIC 1 Srl (società strumentale del quale il Comune di FRATTE ROSA è socio) il corrispettivo di **€ 892,90** (il 10% dell’importo a base di gara) quale rimborso per le attività preliminari propedeutiche alla presente procedura svolte dalla Sic 1 Srl a favore del Comune giusta delibera di GM n. 48 del 27/08/2012.

Gli importi dovranno essere versati all’atto della stipula del contratto di concessione del diritto di superficie tra Comune e concessionario e sono da intendersi + IVA e oneri di legge se dovuti.

3.3.1 Il concessionario dovrà altresì provvedere a proprie spese, alla rimozione e smaltimento della copertura in eternit e controsoffittatura, al rifacimento di nuova copertura con pannelli tipo sandwich e relativi accessori (canali gronda, ecc..) per dare il lavoro finito, funzionante a perfetta regola d’arte. Quanto sopra dovrà essere previsto nei progetti definitivo ed esecutivo indicati al successivo punto 4).

3.4 Termine di esecuzione dei lavori: Come indicato nel cronoprogramma allegato in sede di offerta. E’ ammessa la consegna dei lavori in via d’urgenza ai sensi dell’art. 11 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

4) LUOGO DI ESECUZIONE E MODALITA’: l’intervento sarà realizzato su i seguenti tetti e/o coperture di proprietà comunale:

Denominazione	Ubicazione	Potenza stimata (kWp)
Deposito Comunale	Via Del Cerreto s.n.	circa 39 kWp

A seguito dell’aggiudicazione provvisoria, l’aggiudicatario è autorizzato a richiedere ad ENEL la soluzione tecnica minima per la connessione degli impianti fotovoltaici alla rete elettrica con oneri a carico dell’aggiudicatario. La successiva aggiudicazione definitiva, è sub-ordinata alla presentazione di preventivo ENEL regolarmente accettato dall’aggiudicatario, della cauzione definitiva (vedi art. 11) e alla consegna del progetto definitivo per le opere. Comunque, la realizzazione delle opere potrà avere inizio solo dopo l’avvenuta approvazione del progetto esecutivo da parte del Comune di FRATTE ROSA. Il termine di consegna del progetto esecutivo è fissato in 10 giorni naturali e consecutivi dalla data dell’aggiudicazione definitiva.

5) AREA DI INTERVENTO - STATO PATRIMONIALE: le superfici su cui è previsto l’intervento sono di proprietà comunale e saranno date in diritto di superficie al concessionario.

6) DURATA DELLA CONCESSIONE: la durata della concessione del diritto di superficie è prevista in anni 25 consecutivi, che verrà calcolata a decorrere dal giorno in cui l’impianto sarà in esercizio.

6.1 Il concessionario dovrà curare le pratiche presso il GSE per l'accesso alle tariffe incentivanti. Il collegamento dell'impianto fotovoltaico alla linea elettrica è a carico del concessionario con le relative spese.

6.2 Al termine dei 25 anni, gli impianti che **dovranno essere** funzionanti torneranno, in diretta disponibilità del Comune di FRATTE ROSA a titolo gratuito. Sarà tuttavia facoltà del Comune poter richiedere, alla scadenza della Concessione, lo smantellamento dell'impianto ed il ripristino *ante operam* delle superficie ad esclusivo carico e cura del Concessionario.

7) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: possono partecipare alla gara i soggetti indicati all'art.34 del D.Lgs. 163/2006 anche tramite l'avvalimento dei requisiti di cui all'art. 49 del medesimo decreto in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs n. 163 del 2006 e s.m.i.
- iscrizione al Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A.

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnici

a) possesso di attestazione SOA categoria OG 9 di cui al D.P.R n. 34/2000 e s.m.i.

b) aver realizzato (fino ad aver ottenuto la connessione alla rete) almeno un impianto di potenza nominale pari o superiore a 500 KWp.

Ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs 163/2006 e smi, l'aggiudicatario avrà la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto in forma di società per azioni con capitale minimo di Euro 120.000,00 o a responsabilità limitata con capitale minimo di Euro 10.000,00 anche consortile. Nel caso in cui l'aggiudicatario sia un ATI, essi dovranno partecipare al capitale sociale della società di progetto in misura non inferiore al 50 %. La società di progetto così costituita diventerà la concessionaria subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario senza necessità di approvazione o autorizzazione. La società di progetto con il subentro, che non costituisce cessione del contratto, diventa la concessionaria a titolo originario e sostituisce l'aggiudicatario in ogni rapporto con l'Amministrazione concedente. Le quote della società di progetto saranno cedibili a soggetti che presentino dichiarazione scritta in merito al possesso dei requisiti di cui sopra.

8) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

8.1 I soggetti interessati possono presentare l'offerta entro e non oltre (PENA L'ESCLUSIONE) le **ore 12,00 del giorno 21/09/2012**. Le domande devono essere spedite a mezzo Raccomandata A/R o portate a mano presso la sede Comunale di FRATTE ROSA in apposito plico chiuso e sigillato, contenente la documentazione di cui al successivo punto 8.2, recante all'esterno la dicitura "*OFFERTA PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI TETTI DI PROPRIETA' COMUNALE FINALIZZATO ALLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, E GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI*".

8.2 Gli interessati dovranno inviare le proprie offerte utilizzando i moduli presenti sul sito internet del Comune di FRATTE ROSA. Il plico inviato dovrà contenere 2 buste, contraddistinte con la lettere A e B ciascuna indicanti all'esterno l'indicazione del mittente.

BUSTA A. Questa deve contenere la domanda di partecipazione (modello A), copia dell'attestazione SOA (se utilizzata), dichiarazione sostitutiva ai sensi delle vigenti disposizioni attestante l'iscrizione alla CCIAA.

BUSTA B. Questa deve contenere l'offerta economica (modello B).

9) ESPLEAMENTO DELLA PROCEURA DI ASSEGNAZIONE

Il giorno 24/09/2012 ore 16,00 in seduta pubblica, il responsabile del procedimento procederà a verificare la correttezza formale e quindi l'ammissibilità dei plichi pervenuti. Successivamente, procederà all'apertura della busta A e alla verifica della documentazione e delle dichiarazioni prodotte e all'ammissione dei concorrenti alla gara. Quindi procederà all'apertura delle busta B (per i soli concorrenti ammessi) e, data lettura dei rialzi, aggiudicherà provvisoriamente la gara al concorrente che avrà formulato il rialzo percentuale più alto con conseguente redazione della graduatoria generale delle offerte e procederà all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerta con il maggior rialzo.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'offerta verrà aggiudicata al colui il quale ha offerto il maggior rialzo.

11) CAUZIONI: i concorrenti, in sede di gara, quando presenteranno l'offerta, saranno tenuti a prestare cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D.lgs. n.163/2006 e dell'art. 100 del D.P.R. 554/99 pari al 2% del valore del diritto di superficie (cioè € 8.929,00) e quindi pari a € 178,58 (euro centosettantotto/58) da prestarsi sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La fidejussione, a scelta dell'offerente, potrà essere bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze, e dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta con dichiarazione di soggetto autorizzato contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione, una fideiussione bancaria o assicurativa relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio. Per l'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario provvisorio sarà tenuto a prestare una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 163/2006 pari al 10% del costo stimato dell'impianto, oltre alle garanzie previste per la fase di esecuzione e per la fase di gestione come meglio specificato negli atti di gara.

12) ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 comma 1, D. Lgs. 163/2006;
- b) La Stazione appaltante si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, reindire la gara o non aggiudicarla, senza che ciò possa condurre ad alcuna richiesta da parte dei candidati;
- c) La Stazione appaltante non è tenuta a corrispondere compenso e/o rimborso e/o indennizzo e/o risarcimento alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate, ovvero in caso di sospensione e/o revoca della gara. La Stazione appaltante potrà, in ogni caso, decidere, a proprio insindacabile giudizio, di interrompere il procedimento e/o di non aggiudicare l'appalto, indipendentemente dalla fase procedimentale raggiunta, senza che ciò dia luogo a rimborsi, indennizzi e/o risarcimenti per alcuno dei concorrenti;
- d) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- f) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle leggi vigenti; per tutte le controversie si applicheranno le disposizioni dell'art.240 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006. E' esclusa la competenza arbitrale;
- g) La presente procedura non rientra tra quelle soggette all'obbligo di acquisizione del CIG e di pagamento della tassa all'Autorità di Vigilanza su contratti di Lavori Pubblici;
- h) L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e s.m.i., nonché una polizza di assicurazione per danni di esecuzione e per responsabilità civile verso terzi. La somma assicurata per i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale degli impianti ed opere anche preesistenti verificatisi nel corso dei lavori dovrà essere non inferiore a € 60/mq; la somma assicurata per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso della concessione per un massimale non inferiore a € 1.000.000,00 (euro un milione);
- i) Tutte le spese, nonché imposte e tasse vigenti al momento della stipula dell'atto, compresa la registrazione sono a carico del concessionario;
- l) L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula dell'atto a semplice avviso della Stazione appaltante effettuato a mezzo raccomandata a/r. L'atto verrà stipulato da notaio esterno all'Ente con spese a carico dell'aggiudicatario. Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse l'atto nel termine fissato dalla Stazione Appaltante si procederà alla revoca dell'aggiudicazione. Inoltre nel termine fissato dalla Stazione

Appaltante l'aggiudicatario, dovrà produrre i documenti utili al perfezionamento contrattuale. In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, come pure in caso di inadempienza alla stipulazione del contratto nel termine fissato ed, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, quest' ultima verrà annullata, e l'Amministrazione potrà, a sua discrezione, aggiudicare il bene al concorrente che segue nella graduatoria, ove ancora interessato. In tale caso l'Amministrazione avrà titolo ad incamerare la cauzione prestata, fermo restando ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno subito;

m) Le funzioni di Responsabile del procedimento sono del geom. Paolo Piersanti;

n) L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida;

o) Il presente avviso viene pubblicato **solo a fini informativi** all'Albo pretorio e sito internet del Comune di FRATTE ROSA insieme ai modelli di partecipazione;

p) L'esito della gara sarà affisso all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi (ritenendosi così assolto l'obbligo di cui all'art. 14 del D.Lgs. 20/08/2002 n. 190) e comunicato sul sito Internet dell'Ente (<http://www.comune.fratte-rosa.pu.it>) dal giorno successivo all'aggiudicazione e fino al quindicesimo giorno successivo. Dal primo giorno della pubblicazione decorrerà il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 21 della legge 6.12.1971 n. 1034 e s.m.i.

q) Autorità competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche sede Ancona. E' esclusa la competenza arbitrale. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento alla Legge ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/5/1924 n. 827, nonché tutte le altre norme vigenti in materia.

r) Per ogni informazione relativa alla gara in oggetto rif. Ufficio Tecnico del Comune di Fratte Rosa, geom. Paolo Piersanti

Fratte Rosa, li' 06/09/2012

Il Responsabile del Procedimento
geom. Paolo Piersanti