

COMUNE DI FRATTE ROSA (PU)

Provincia di Pesaro e Urbino

BANDO DI CONCORSO PER ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di FRATTE ROSA (secondo quanto previsto dalla legge regionale 16.12.2005 n. 36 e successive modificazioni e integrazioni e dal regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato con deliberazione C.C. n. 24 del 30/04/2010)

Prot. 394

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO

Il presente bando di concorso è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, necessitano di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

CITTADINI CHE POSSONO FARE DOMANDA

Per fare domanda e conseguire l'assegnazione di un alloggio di ERP sovvenzionata sono richiesti i seguenti requisiti:

- essere cittadini italiani o di un paese appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini di paesi che non aderiscono all'Unione Europea, titolari di carta di soggiorno o possessori di permesso di soggiorno di durata biennale;
- avere la residenza o prestare la propria attività lavorativa principale nel comune di Fratte Rosa;
- non essere titolari della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento, di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata collabente ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);

Per abitazione adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare si intendono quelle con superficie utile calpestabile non inferiore a:

- mq 30, per un nucleo familiare composto da 1 persona
- mq 45, per un nucleo familiare composto da 2 persone
- mq 54, per un nucleo familiare composto da 3 persone
- mq 63, per un nucleo familiare composto da 4 persone
- mq 80, per un nucleo familiare composto da 5 persone
- mq 90, per un nucleo familiare composto da 6 o più persone

d) il proprio nucleo familiare (come specificato nella domanda) non deve avere avuto nell'anno 2009 (dichiarazione dei redditi 2010 - periodo d'imposta 2009) un reddito convenzionale calcolato secondo i criteri stabiliti dal D. Lgs 109/1998 superiore a Euro 10.597,00 (limite determinato dalla Giunta Regionale per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica - Decreto Dirigente P.F. Edilizia Residenziale Pubblica n. 18 del 26.04.2010 - tale limite è aumentato del 20% per le famiglie monopersonali);

e) Non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno.

I requisiti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c) ed e) anche da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione.

COME SI PRESENTA LA DOMANDA

La domanda deve essere fatta in bollo utilizzando ESCLUSIVAMENTE gli appositi moduli forniti gratuitamente dal Comune.

Alla domanda devono essere allegati solamente i documenti richiesti per ottenere particolare punteggio e che sono espressamente indicati nella domanda stessa. Il richiedente dichiarerà sotto la sua personale responsabilità di possedere tutti i requisiti previsti e le altre eventuali condizioni che danno diritto a punteggio o priorità in graduatoria. *Gli Uffici comunali sono a disposizione per fornire agli interessati i chiarimenti necessari per la compilazione della domanda.*

Fratte Rosa 28-01-2011

PRESENTARE LA DOMANDA

Le domande devono essere consegnate in Comune entro e non oltre 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente bando e cioè entro il 14-03-2011

I lavoratori emigrati all'estero hanno 15 (quindici) giorni di tempo in più e quindi il termine perentorio di scadenza è il 29-03-2011.

Se la domanda è spedita mediante raccomandata postale, è regolare se la data del timbro di partenza è contenuta entro le date sopradette.

GRADUATORIA DELLE DOMANDE

Il Comune, in fase di istruttoria delle domande, e l'apposita Commissione, in fase di formazione della graduatoria, possono svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio, acquisendo ulteriore documentazione ritenuta necessaria.

Il Comune, in ogni caso, prima dell'assegnazione accerta la permanenza dei requisiti richiesti in capo all'aspirante assegnatario ad al suo nucleo familiare.

La graduatoria definitiva sarà resa pubblica entro un anno circa dalla data di pubblicazione del presente bando ed avrà validità per due anni decorrenti dalla data di pubblicazione all'albo pretorio del Comune, oltre i quali decadrà automaticamente.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi che di volta in volta si renderanno disponibili, saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria, a meno che l'alloggio da assegnare non sia di dimensioni eccessive per le esigenze dell'aspirante.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione di locazione dovuto dagli assegnatari è calcolato secondo quanto previsto dall'art. 20 quaterdecies della legge regionale 16.12.2005 n. 36, e successive modificazioni e integrazioni.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati dichiarati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, saranno utilizzati dall'ufficio esclusivamente per l'istruttoria delle domande presentate e per finalità strettamente connesse; essi verranno trattati sia con strumenti cartacei che con strumenti elettronici a disposizione degli uffici comunali.

I dati verranno comunicati all'apposita Commissione preposta alla formazione della graduatoria ed all'ERAP (Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica) che gestisce i rapporti con gli assegnatari.

E' conferimento dei dati richiesti è obbligatorio. In mancanza di tale conferimento non si procederà all'istruttoria delle domande per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Il responsabile del trattamento dei dati è il Geom. Paolo Piersanti ed i diritti previsti dall'art. 13 della legge 675/96 potranno essere esercitati rivolgendosi all'Ufficio Tecnico del Comune di San Lorenzo in Campo.

DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica, ed in particolare quelle contenute nelle leggi sopra richiamate.

Contro il presente bando è ammesso ricorso al TAR delle Marche nel termine di 60 giorni o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dall'ultimo di pubblicazione del bando stesso all'albo pretorio comunale.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i., è il Geom. Paolo Piersanti.



IL DIRIGENTE AREA TECNICA
(Geom. Paolo Piersanti)



COMUNE DI FRATTE ROSA
Provincia di Pesaro e Urbino
Settore Tecnico

Domanda per l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica
(L.R. 16.12.2005, n.36)

Al sig. Sindaco del Comune di
Fratte Rosa (PU)

Il sottoscritto..... nato a
il....., residente a
in via..... n. Telefono
codice fiscale:

Visto l'ultimo bando di concorso pubblicato dal Comune.

CHIEDE

Di poter conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

A tal fine, a conoscenza del disposto dell'art. 76 del D.P.R. 28. 12. 2000, n. 445 sulla responsabilità penale a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e/o produzioni di atti falsi, e dell'art 75 dello stesso D.P.R. 445\2000 sulla decadenza dai benefici eventualmente conseguiti, sotto la propria personale responsabilità **dichiara** (barrare con una crocetta a fianco della lettera la voce che interessa completando gli spazi vuoti):

a1) di essere cittadino italiano o di stato aderente all'Unione Europea
(indicare la nazionalità :)

ovvero

a2) di essere cittadino di altro Stato (indicare:)
titolare della carta di soggiorno rilasciata in data
(art. 40 D. Lgs. 286\98);

ovvero

a3) di essere cittadino di altro Stato (indicare:)
regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno di durata biennale;

b1) di avere la residenza anagrafica nel Comune di.....
via..... n.

ovvero

b2) di avere attività lavorativa principale nel Comune di Fratte Rosa;

c) di non essere titolare della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento, di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come stabilito nel bando, che non sia stata dichiarata unita collabente ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);

d) che nell'anno 2009 il proprio nucleo familiare ha conseguito il seguente reddito, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.Lgs 109\1998 (da allegare dichiarazione ISEE)

Euro

e) di non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o risarcimento del danno;

f) che tutti i componenti del suo nucleo familiare possiedono i requisiti di cui alle precedenti lettere c) ed e);

g) che il proprio nucleo familiare, così come definito dall'art. 2, c.1, lett.c) della L.R. 36\2005 e successive integrazioni e modificazioni è il seguente, da almeno due anni antecedenti la scadenza del bando:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

ovvero

g1) che, ai sensi dell' art. 3, comma 1 Regolamento Comunale Assegnazione alloggi E.R.P., intende costituire un nucleo familiare autonomo, come segue:

cognome e nome	parentela	data e luogo di nascita	occupazione
----------------	-----------	-------------------------	-------------

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

FIRMA

DICHIARAZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO (facoltative)

Il sottoscritto dichiara inoltre, ai sensi del D.P.R. 445\2000, di trovarsi nelle seguenti condizioni (barrate con la crocetta nella casella "punti concessi"), e chiede, ai fini della formazione della graduatoria, l'attribuzione del punteggio correlato alle stesse:

CONDIZIONI SOGGETTIVE

			punteggio previsto nell'all.A della L.R. 36/05	Barrare con crocetta la voce interessata	punteggio
A.1	REDDITO ISEE (da 2 a 5 punti stabilito nell'allegato A della L.R. 36/2005)	fino all'importo di n.1 assegno sociale	4		
		fino all'importo di n.1,5 assegno sociale	3		
		fino all'importo di n.2 assegni sociali	2		
A.2	NUCLEO FAMILIARE (da 1 a 3 punti stabilito nell'allegato A della L.R. 36/2005)	composto da 1 o 2 persone	1,5		
		composto da 3 o più persone	2		
A.3	PRESENZA DI PERSONE ANZIANE (da 1 a 3 punti stabilito nell'allegato A della L.R. 36/2005)	con età superiore a 65 anni	2,5		
		con età superiore a 75 anni	3		
A.4	PRESENZA DI UNA O PIU' PERSONE DIVERSAMENTE ABILI (certificata dalle competenti autorità) (da 2 a 4 punti stabilito nell'allegato A della L.R. 36/2005)	A.4.1 affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore 2/3 e inferiore al 100% o da menomazione di qualsiasi genere in caso di minore	3		
		A.4.2 affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100%	3,5		
		A.4.3 affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100% con riconoscimento di indennità di accompagnamento	4		
		A.4.4 aumento di punti n. 1, per ogni ulteriore componente, presente nel nucleo familiare, affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3	(sempre entro il massimo totale di punti n. 4 sommando i punteggi: A.4.1; A.4.2; A.4.3)		

A.5	PRESENZA DI MINORI DI ETA' NON SUPERIORE A 10 ANNI NEL NUCLEO FAMILIARE (da 0,5 a 2 punti stabilito nell'allegato A della L.R. 36/2005)	1 figlio	0,5		
		2 figli	0,75		
		3 o più figli	1		
A.6	NUCLEI FAMILIARI MONOPARENTALI CON FIGLI A CARICO (da 2 a 4 punti stabilito nell'allegato A della L.R. 36/2005)	1 figlio	3		
		2 o più figli	4		
A.7	NUCLEI FAMILIARI COMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DA GIOVANI DI ETA' NON SUPERIORE A 30 ANNI (da 2 a 4 punti stabilito nell'allegato A della L.R. 36/2005)	una persona	2		
		due persone	3		
		tre o più	4		
A.8	NUCLEI FAMILIARI COMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DA PERSONE ANZIANE ANCHE SOLE(da 2 a 4 punti stabilito nell'allegato A della L.R. 36/2005)	di età superiore a 65 anni	3,5		
		di età superiore a 75 anni	4		
A.9	PRESENZA CONTINUATIVA IN GRADUATORIA	viene riconosciuto un punteggio in relazione alla partecipazione continuativa ai bandi per l'assegnazione di alloggi ERP del comune di Fratte Rosa a partire dal bando immediatamente precedente a quello per il quale si concorre	MAX 5 PUNTI (0,5 punti per ogni anno per un massimo di 10 anni)		
A.10	RESIDENZA CONTINUATIVA NEL COMUNE DI FRATTE ROSA	viene attribuito un punteggio conteggiando la residenza continuativa nel comune di Fratte Rosa a partire dall'anno precedente a quello nel quale viene pubblicato il bando per il quale si concorre	MAX 2,5 PUNTI 0,25 punti per ogni anno superiore al quinto fino al quindicesimo		
Non sono cumulabili tra loro i punteggi delle categorie A.3 e A.8					
CONDIZIONI SOGGETTIVE - TOTALE PUNTI					

CONDIZIONI OGGETTIVE				
B.1	residenza in un alloggio improprio da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando, attestata da certificato ASUR Zona territoriale competente (da 2 a 4 punti stabilito nell'allegato A della L.R. 36/2005)		2	
B.2	residenza in un alloggio antigienico da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando, attestata da certificato ASUR Zona territoriale competente (da 1 a 2 punti stabilito nell'allegato A della L.R. 36/2005)		1	
B.3	residenza in un alloggio inadeguato da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando, attestata da certificato catastale dell'unità immobiliare (da 1 a 2 punti stabilito nell'allegato A della L.R. 36/2005)		1	
B.3 bis	residenza, a titolo locativo, in un alloggio non accessibile, ai sensi della normativa vigente in materia di barriere architettoniche, da parte di una persona diversamente abile che necessita per cause non transitorie dell'ausilio della sedie a ruote. Tale condizione fisica deve essere comprovata mediante attestazione di strutture sanitarie pubbliche (da 1 a 2 punti stabilito nell'allegato A della L.R. 36/2005)		2	
B.4	sistemazione in locali procurati a titolo precario da organi preposti all'assistenza pubblica = rientrano in questa categoria anche i Centri di Accoglienza autorizzati e gli alloggi di emergenza sociale(da 1 a 3 punti stabilito nell'allegato A della L.R. 36/2005)		2	
B.5	residenza in un alloggio da rilasciarsi per uno dei seguenti motivi:	a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio, non intimato per inadempienza contrattuale con rilascio entro un anno dalla data di presentazione della domanda (da 2 a 4 punti stabilito nell'allegato A della L.R. 36/2005)	3	
		a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio, non intimato per inadempienza contrattuale con rilascio oltre un anno dalla data di presentazione della domanda	2	
		a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria con rilascio entro un anno dalla data di presentazione della domanda (da 2 a 4 punti stabilito nell'allegato A della L.R. 36/2005)	2	
		a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria con rilascio oltre un anno dalla data di presentazione della domanda (da 2 a 4 punti stabilito nell'allegato A della L.R. 36/2005)	1	
		a seguito di ordinanza del sindaco di sgombero per inagibilità (da 2 a 4 punti stabilito nell'allegato A della L.R. 36/2005)	3	
		a seguito di sentenza del tribunale che sancisca la separazione tra coniugi e l'assegnatario sia la parte soccombente, ai sensi dell'art. 20 septies, comma 2, della L.R. 36/2005 (da 2 a 4 punti stabilito nell'allegato A della L.R. 36/2005)	2	
Non sono cumulabili tra loro i punteggi delle categorie B.1; B.2; B.3 e B.5.				
CONDIZIONI OGGETTIVE - TOTALE PUNTI				

(allegare atto relativo a seconda della fattispecie)

Non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui ai numeri 1,2,3,4.

1. In caso di parità di punteggio viene data precedenza nella collocazione in graduatoria e nell'ordine alle domande che abbiano conseguito punteggi per le seguenti condizioni:
 - a) alloggio da rilasciarsi per i motivi di cui di cui al punto B.5 dell'art. 13 del regolamento (all. A n. 5, lett.b. LR 36/05);
 - b) alloggio improprio;
 - c) alloggio procurato a titolo precario;
 - d) alloggio inadeguato al nucleo familiare;
 - e) presenza di persone diversamente abili nel nucleo familiare;
 - f) presenza di minori nel nucleo familiare.
2. Se continua a permanere la parità di condizioni viene data precedenza ai nuclei familiari con reddito ISEE più basso. In caso di ulteriore parità si procede a sorteggio.

FIRMA

Ai sensi dell'art. 38, c2, del D.P.R. 445\2000, la firma delle domande da presentare agli organi dell'amministrazione pubblica non è soggetta ad autenticazione ove sia apposta in presenza del dipendente addetto ovvero la domanda sia presentata unitamente ad una copia fotostatica anche non autenticata di un documento di identità del cittadino che firma la medesima. La fotocopia del documento va inserita nel fascicolo. La domanda e la fotocopia del documento d'identità possono essere inviate per via telematica. La firma della domanda da presentare agli organi dell'amministrazione pubblica non è soggetta ad autenticazione anche nel caso in cui contiene dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt 47 e 47 del D.P.R. 445\2000.

Le eventuali comunicazioni dovranno essere trasmesse al seguente indirizzo:
.....
.....

Il sottoscritto dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675\96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Il dichiarante
